



Somos una empresa mexicana fundada en Tulum, México dedicada al diseño y construcción de espacios arquitectónicos inspirados en el respeto, interacción y compromiso su entorno natural.

La sustentabilidad es el principio medular de cada proyecto y desde esta conciencia, buscamos contribuir a un cambio en los escenarios de la construcción en la época actual, hacia formas más responsables con el ambiente.

VIVIENDAS RESIDENCIALES EN:

# CIUDAD MAYAKOBÁ

Playa del Carmen, México





## Casa\_Prado 09

Ubicación\_

Casa Prado 09 es un proyecto de Endémico, ubicada en uno de los desarrollos más exclusivos de Playa del Carmen: Ciudad Mayakobá.

A 45 km del Aeropuerto Internacional de Cancún o 30 minutos en vehículo, Casa Prado 09 se localiza en el Residencial Senderos Norte.

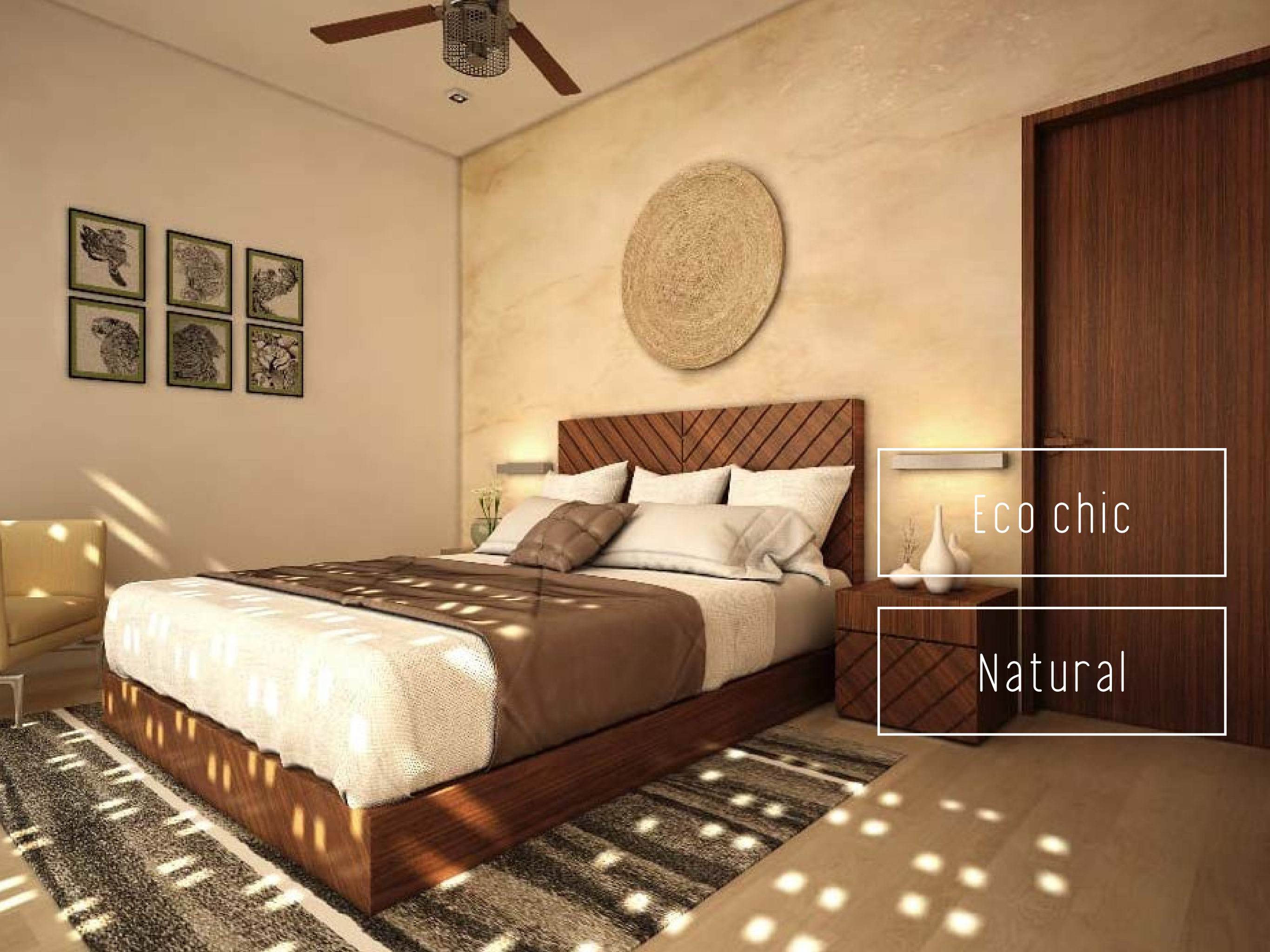
Su diseño está inspirado en personas que desean disfrutar un estilo de vida pleno e integral, en el que es posible adoptar formas más respetuosas de habitar nuestro entorno y cuidar de nosotros mismos mientras disfrutamos día a día la maravilla de sentirnos vivos.





### Características\_

Con 225 m<sup>2</sup> de construcción, 80 m<sup>2</sup> de áreas verdes y 54 m<sup>2</sup> de rooftop, Casa Prado 07 es una residencia de tres niveles, con sala - comedor, amplios ventanales con vista a la alberca, cocina de granito, tres recámaras, la recámara principal cuenta con vestidor y baño con vista a un jardín interior, dos y medio baños, sala de TV, jardín frontal y posterior, estacionamiento para dos autos, área de servicio, una amplia bodega y rooftop con una vista inigualable.



Eco chic

Natural



## Ecotecnias\_

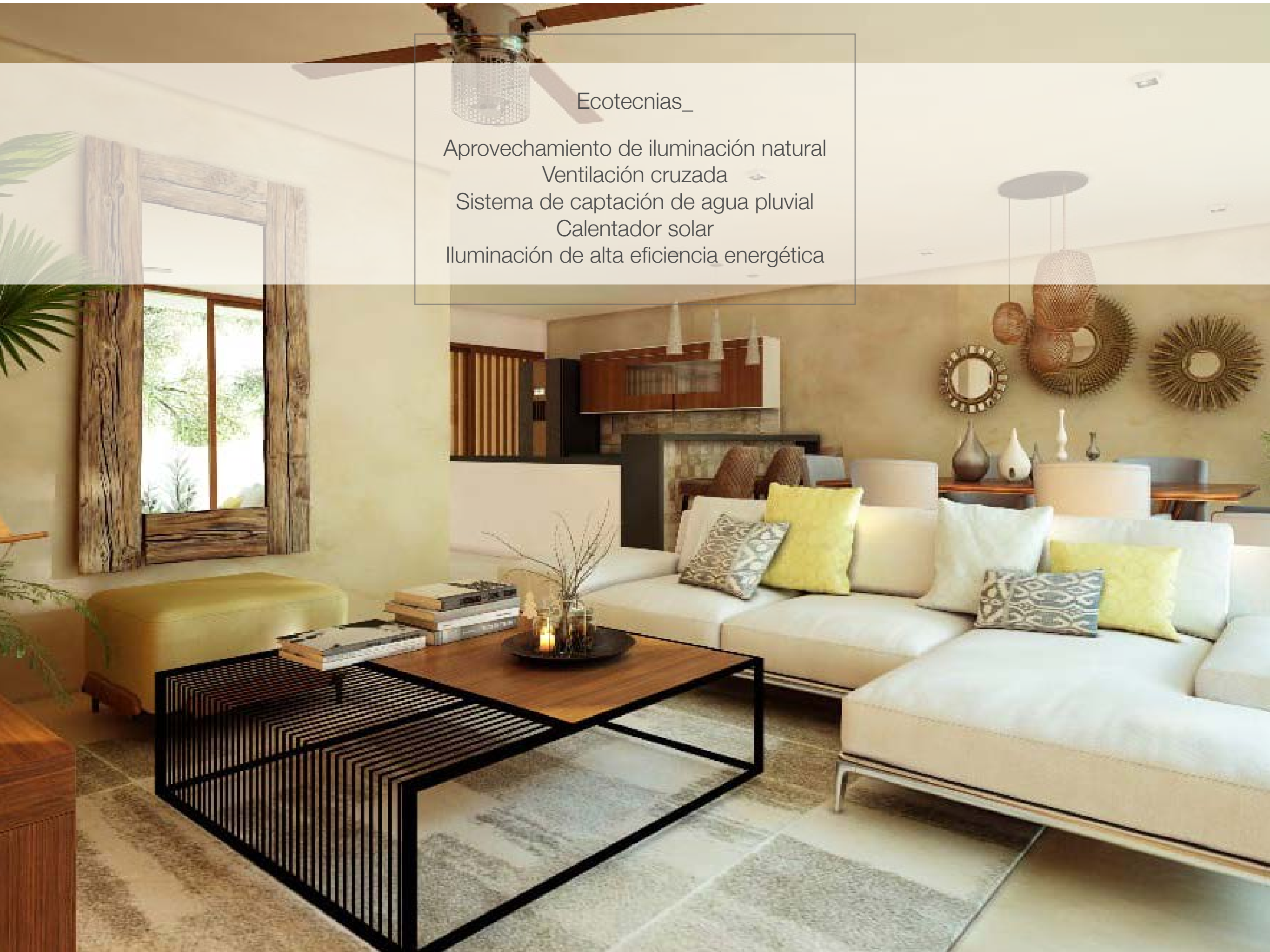
Aprovechamiento de iluminación natural

Ventilación cruzada

Sistema de captación de agua pluvial

Calentador solar

Iluminación de alta eficiencia energética







Otros valores importantes\_

Máxima conservación de las especies vegetales

Materiales constructivos locales

Acabados en chukum

Madera de bosques certificados

Piedra de la región

Vegetación endémica en jardinería

Estacionamiento con superficies permeables



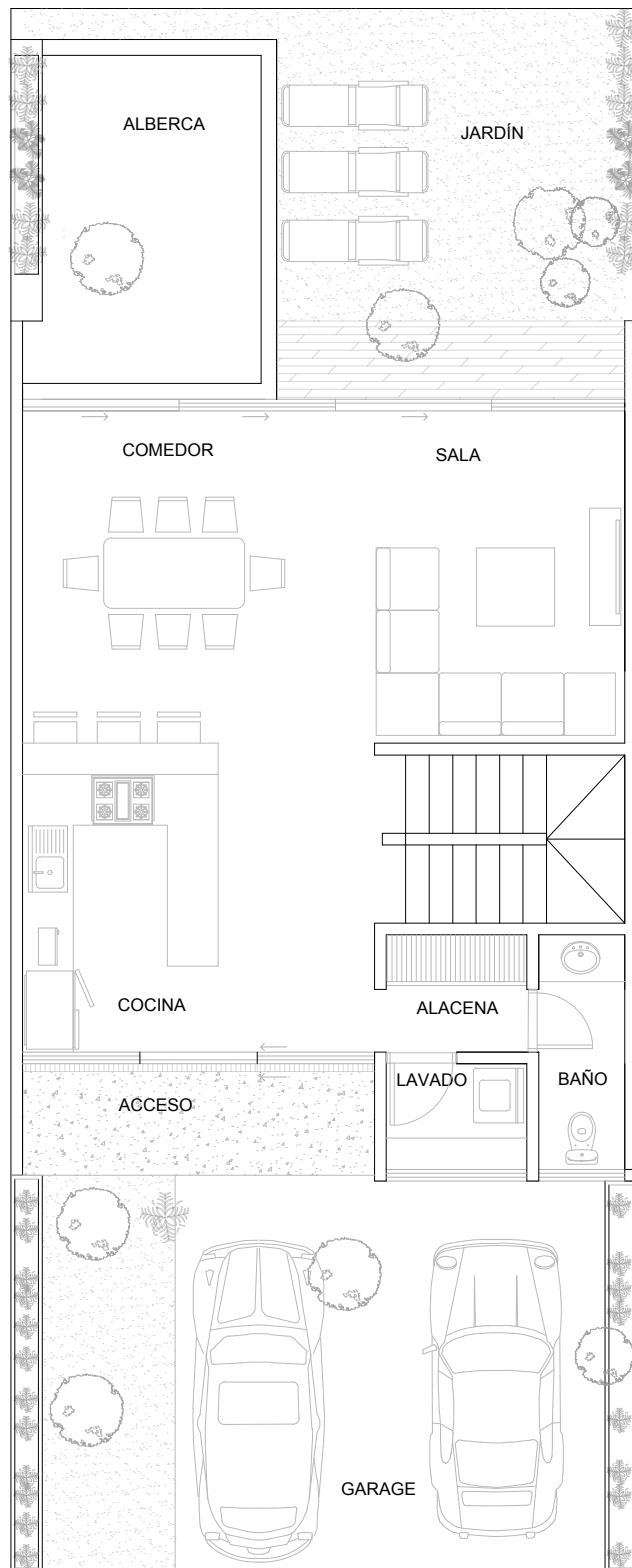


Colindancia con  
áreas verdes

Alberca privada



# Distribución



Planta baja

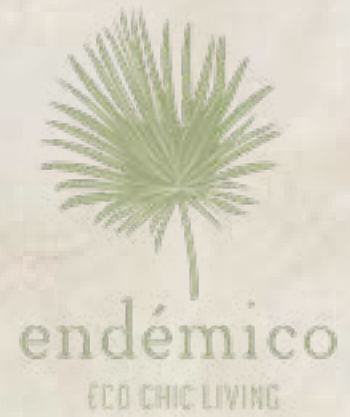


Planta alta



Rooftop





Contacto:  
Rogelio Alvarez Arroyo  
[rogelio@endemico.com.mx](mailto:rogelio@endemico.com.mx)

+52 1 228 8582 650